



TRANSPORDIAMET

AS YIT Eesti
yit@yit.ee
Pärnu mnt 102b
11312, Tallinn, Harju maakond

Teie 02.09.2026

Meie 07.09.2026 nr 8-1/26-086/15786-1

Riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 20,2-24,2 Luige-Saku lõigu garantiitööd

Transpordiameti (endise nimega Maanteeamet), OÜ Rail Baltic Estonia ja AS YIT Eesti vahel on 11.04.2019 sõlmitud Lepingukokkulepe nr 1-9/19/0890-1 „Riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 20,2-24,2 Luige-Saku lõigu ehitus“.

Lepingukokkuleppe punkti 4 kohaselt on Töövõtja kinnitanud Tellijale, et ta Lepingust tulenevalt teeb ning lõpetab Töö ja kõrvaldab kõik seal ilmnevad puudused.

Lepingukokkuleppe punkti 5 kohaselt, selle kinnituseks leppisid lepingupooled kokku käesoleva Lepingukokkuleppe jõustumises selle allkirjastamisel lepingupoolte poolt ja mis kehtib kõigi Lepinguga võetud kohustuste täieliku täitmiseni lepingupoolte poolt.

Lepingukokkuleppe osa 2 Eritingimuste punkti 1.1.3.7 on Puudustest Teatamise Ajavahemik Pakkumuslisas (koos iga Alapunktist 11.3 [Puudustest teatamise aja pikendamine] tuleneva ajapikendusega) kindlaks määratud ajavahemik, mille jooksul teatatakse Töös või Etapis (olemasolul) ilmnevatest puudustest Alapunkti 11.1 [Vaegtööde lõpetamine ja puuduste kõrvaldamine] alusel ning mida arvestatakse alates kuupäevast, mis on määratud Alapunkti 10.1 [Tööde ja etappide vastuvõtmine] alusel.

Pakkumuslisa kohaselt on puudustest Teatamise Ajavahemik 1826 päeva (60 kuud) alates Töö kohta Vastuvõtuakti väljastamisest. Ehitustööde vastuvõtuaktis määratud garantiiaja lõpp on 08.05.2026.a.

Vastavalt Lepingu lisale „Teetööde tehnilise kirjelduse eritingimused ja Teetööde tehniline kirjeldus“ peab Töövõtja tööde tegemisel juhinduma Riigikogu poolt 11.02.2015 vastu võetud ehitusseadustikust ja selle kehtivatest rakendusaktidest, Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest, mis on kättesaadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – <https://www.riigiteataja.ee/>, Standardikeskus, Tallinn Aru 10. <http://www.evs.ee/>, ning Maanteeameti (MA) veebilehel <http://www.mnt.ee/> rubriigist Tee/ JUHENDID“, sh eritingimuste juhendmaterjalides nimetatud „Teetööde garantiiaegse ülevaatus ja puuduste kõrvaldamise juhis“ kinnitatud Maanteeameti peadirektori 28.11.2016. a käskkirjaga nr 0222 ja „Riigiteede ehitustööde vastuvõtueeskiri“ kinnitatud Maanteeameti peadirektori 25.12.2017. a käskkirjaga nr 0325.

07.05.2026 a. toimus objekti garanti ülevalvade, kus fikseeriti ilmnenud puudused. Ülevaatusel osalesid Tellija, Töövõtja ja Omanikujärelevalve esindajad. Garanti ülevalvade kohta on vormistatud kõigi poolte allkirjastatud akt, kus komisjon konstateeris, et objektis esineb defekte, mis ületavad kahjustuse lubatava piirmäära ja tegi ettepaneku parandada kõik defektid Garanti ülevalvade akti Lisas 1 esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 31.07.2026. Töövõtja on akti allkirjastanud ja komisjoni liikmena nõustunud ettepanekuga.

Muuhulgas tuvastati garanti ülevalvade puudusena riigitee 11 km 20,643 Saustinõmme viadukti kõikide vuukide üleminekuvaldkorral, et roopa sügavus ületab lubatava piirmäära 15 mm ja deformatsioonivõrgu kõrgus kattepinna ületab lubatava piirmäära ≤ 0 cm. Remondimeetmena lepiti kokku, et Töövõtja eemaldab vana kate ning paigaldab uue kattekihi.

Samuti tuvastati, et riigiteel 3542 3. Saku ühendustee on kate lagunenud suures ulatuses. Remondimeetmena lepiti kokku, et Töövõtja teostab freesimise ja paigaldab uue kulumiskihi. Teeregistri andmetel ületab teel 3542 km 0,0 kuni 0,3 defektide summa 0,5% kate pinna. Defektide registreerimise kuupäev on 23.04.2026 a.

Kui puuduste osakaal on suurem kui 0,5% kattepinna, siis pakkumise ajal kehtinud Maanteeameti peadirektori käskkirjaga kinnitatud „Riigimaantee ehitus- ja remonttööde vastuvõtueeskirja“ kohast kvaliteeditunnistust ei väljastata ning tellijal on õigus esitada üks või mitu järgmistest nõuetest:

- 1) nõuda töö parandamist;
- 2) nõuda ülekatte paigaldamist;
- 3) nõuda mustkattel väiksemate defektide korral pindamist;
- 4) nõuda garanti pikendamist kolme aasta võrra madalama kvaliteediga tööle ning garantiile lepingu kohast tagatist.

07.09.2026 a. seisuga ei ole Töövõtja kõiki garanti ülevalvade tuvastatud puuduseid parandanud kokkulepitud tähtajaks, milleks oli 31.07.2026 a.

Lepingukokkuleppe osa 2 Eritingimuste punkti 1.1.3.7 kohaselt ei loeta Töövõtja kohustusi täidetuks seni, kuni Tellija ei ole Töövõtjale väljastanud Riigimaantee ehitus ja remonttööde vastuvõtu eeskirja kohast Kvaliteeditunnistust, milles on määratud kuupäev, mil Töövõtja on lõpetanud oma Lepingust tulenevate kohustuste täitmise. Vaid Kvaliteeditunnistust peetakse Töö aktsepteerimise tõendiks.

Lepingukokkuleppe osa 2 Eritingimuste punkti 11.4 kohaselt on Tellijal või Inseneril õigus määrata Töövõtjale tähtaeg ilmnenud puuduse või kahjustuse kõrvaldamiseks. Kui Töövõtja ei kõrvalda puudust või kahjustust selleks määratud tähtaja jooksul, võib Tellija omal valikul:

- (a) nõuda leppetrahvi 2300 EUR puuduse kõrvaldamiseks määratud tähtaega ületava iga päeva eest kuni puuduse/kahjustuse kohase kõrvaldamiseni; ja/või
- (b) teha tööd kas ise või teiste abiga Töövõtja kulul, millisel juhul peab Töövõtja hüvitama Tellijale puuduse või kahju kõrvaldamisega tekkinud kulud.

Käesolevaga esitab Tellija nõude Töövõtjal parandada Garanti ülevalvade tuvastatud puudused esimesel võimalusel. Töövõtjal esitada ajakava puuduste parandamise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Indrek Vendla

ehituse projektijuht
Põhja osakonna ehituse üksus

Lisaadressaadid: AS YIT Eesti, Juri Ultšenko
Lindvill OÜ, Mihkel Kask

Indrek Vendla
53036103, Indrek.Vendla@transpordiamet.ee